

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

OLMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 13.11.2024

Záměr: Z/2024/29307
Řízení: R/2024/17839
Č.j.: R/2024/17839/5
Vyřizuje: Martina Beregszásziová, 585 719 271
Č.j. odesílatele: neuvedeno

Adresát

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8
779 00 Olomouc

V zastoupení:

SPZ DESIGN, s.r.o.
Moravská 359/13
779 00 Olomouc- Holice

Závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (část SO01 a SO02)“ Obec: Olomouc Část obce: Neředín Ulice: tř. Míru Č.p.: 664 Č.o: 113 PSČ: 77900.

Dne 10.9.2024 byla Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) doručena žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (část SO01 a SO02)“ Obec: Olomouc Část obce: Neředín Ulice: tř. Míru Č.p.: 664 Č.o: 113 PSČ: 77900 (dále jen „žádost“), stavebníka: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, IČO: 61989592 (dále jen „stavebník“), zastoupeného SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc- Holice, IČO: 27831132, na základě plné moci ze dne 12.12.2023 (dále jen „zmocněnec“).

Na základě podané žádosti posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. předloženou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vyhláškou

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S projektovou dokumentací pro povolení stavby „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (část SO01 a SO02)“ Obec: Olomouc Část obce: Neředín Ulice: tř. Míru Č.p.: 664 Č.o: 113 PSČ: 77900, stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, IČO: 61989592, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

2. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 – 21:00 hod.

3. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

4. S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby sanitární zařízení pro zaměstnance byla vybavena a řešena dle požadavků § 54 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (vybavit záchodové předsíně umývadlem s tekoucí vodou a samostatně je odvětrat apod.).

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), KHS k věci uvádí: Předložená dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Posouzením podané žádosti bylo KHS zjištěno, že nebyla předložena plná moc k prokázání zastoupení stavebníka podle § 33 odst. 1 správního řádu. Dále bylo posouzením podané žádosti KHS zjištěno, že předložená dokumentace nemá všechny náležitosti stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 361/2007 Sb., nařízením vlády

č. 272/2011 Sb., vyhláškou č. 252/2004 Sb., které jsou nezbytné pro vydání souhlasného závazného stanoviska podle § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Na základě této skutečnosti KHS podle § 149 odst. 5 správního řádu vyzvala výzvou č.j.: R/2024/17839/2 ze dne 7.10.2024 žadatele, k odstranění vady žádosti, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy, tím, že dokumentace bude doplněna o požadované údaje. Výzva byla doručena přihlášením do datové schránky zmocněnce (mjq3w35) dne 8.10.2024. Dne 24.10.2024 bylo zmocněncem doručeno do informačního systému stavebního řízení doplnění žádosti evidované pod č.j.: R/2024/17839/3. Dne 31.10.2024 bylo zmocněncem (spz.design@seznam.cz) doručeno KHS doplnění žádosti, přeevidované do informačního systému stavebního řízení pod č.j.: R/2024/17839/4.

Předložená žádost řeší změnu účelu užívání stavby ubytovacího zařízení vysokoškolských kolejí tř. Míru 664/113, Olomouc – Neředín a aktualizaci PD dle požadavků HZS. K severní straně budovy bude podél všech podlaží (1.PP - 4.NP) přistavěna výtahová šachta s technologií umístěnou v horní části šachty, větrání šachty v 1. a 4. NP. Výtahová šachta bude navazovat na středovou chodbu jednotlivých podlaží nově zřízeným zádveřím, nebude přiléhat k ubytovacím pokojům. V úrovni 1.NP bude přístup k výtahu z terénu zajištěn novým chodníkem. Dle PD je stavba v souladu s platným územním plánem.

Změny v 1.PP: Sklad (m.č. 0.12) bude příčkou s dveřmi rozdělen na místnost záložního zdroje pro evakuační výtah a sklad. V prostoru schodišťové chodby bude vestavěna úklidová komora vybavená výlevkou s oční sprškou.

Změny užívání v 1.PP bez stavebních úprav:

- Původní šatna úklidu a dílna (vč. sanitárního zařízení) budou nově využívány jako sanitární zařízení personálu kolejí muži/ženy (záchodová předsíň, umývárna vybavená umývadlem, sprchou, záchodová kabina a šatna - oddělené dle pohlaví). Provoz kolejí zajišťuje 5 zaměstnanců, 1 muž v dílně a 4 ženy zajišťující úklid.
- V původním skladu lůžkovin umístěna dílna. Nově navržená dílna bude sloužit pro drobné úpravy materiálů určených pro údržbu budovy. Půjde o ruční dílnu se standardním vybavením: aku šroubováky, vrtačky, ruční kotoučové pily a elektrické brusky. Dle PD je práce v dílně specifikována třídy IIb, výměna vzduchu 70 m³/hod na osobu bude zajištěna přirozeně oknem.
- Sklad lůžkovin nebyl využíván, zrušen bez náhrady. Provozní zázemí ubytovacího zařízení je stávající v další budově komplexu vysokoškolských kolejí.
- V prostoru prádelny a sušárny nově posilovna určená pro využití pouze ubytovanými osobami se zázemím na ubytovacím pokoji. Provozní doba posilovny v denní době, vybavení posilovny činkami a posilovacími stroji.
- Prádelna v rámci podlaží přesunuta do prostor skladu, určena je pro samoobslužné praní ubytovanými klienty, vybavena je 4x pračkou, 4x sušičkou, umyvadlem s přívodem pitné a teplé vody, podlaha vyspádovaná ke kanalizační vpusti.
- Původní klubovna a sklad zrušeny bez náhrady, prostor nově využíván jako studovna (kuch. linka stávající) a kolárna.
- Dále v podlaží 6 skladů.

Změny v 1.NP: Bude provedena vestavba předsíně a koupelny se záchodem do pokoje u schodišťové chodby (m.č. 1.24) a vestavba úklidové komory (výlevka s oční sprškou) do stávající společné kuchyně.

Osvětlení: Do stávajících okenních otvorů nebude zasahováno. Denní osvětlení bude zajištěno okny, elektrické LED svítidla (doložen Protokol o provedených výpočtech elektrického osvětlení Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS, Číslo zakázky 20/23, Datum 29.01.2024, Adresa posuzovaného prostoru Tř. míru 644/113 779 00 Olomouc – Neředín, Investor Univerzita Palackého v Olomouci, Zhotovitel SPZ Design s.r.o.).

Větrání a klimatizace: Přirozené větrání bude zajištěno otevíratelnými okny, bezokenní prostory (úklidových místností, umývár, záchodových kabin a prostor prádelny) budou odvětrány nuceně s vyústěním nad střechu objektu.

- Koupelny a záchody zázemí personálu v 1.PP větrány stávajícím nuceným větráním. Nové nucené větrání navrženo pro prádelnu, nové úklidové komory a vestavěnou koupelnu se záchodem pokoje v 1.NP.

- Místnost záložního zdroje výtahu (m.č. 0.24) bude trvale chlazena klimatizační jednotkou o výkonu 2,75 kW. Venkovní kondenzační jednotka umístěna na severní obvodové zdi m.č. 0.24 u severozápadního rohu stavby, severní obvodová zeď je v úrovni 1.až 4.NP bezokenní, což je dostatečným opatřením proti stacionárnímu zdroji hluku. Dle doplnění žádosti (výkres D.1.1.2-07, datum expedice/verze 15.12.2023/V1) ze dne 31.10.2024 č.j.: R/2024/17839/4, udává PD pro venkovní klimatizační jednotku hladinu akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky 50 dB.

- Ostatní prostory větrány okny.

Povrchy stěn a podlah: Stěny sanitárního zařízení a úklidové komory opatřeny omyvatelným povrchem do výše 2 m. Nové nášlapné vrstvy podlah v kombinaci PVC a keramické dlažby v protiskluzném provedení.

Inženýrské sítě a dopravní obslužnost: Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní inženýrské sítě. V úklidových místnostech, kde budou skladovány čisticí a dezinfekční prostředky, bude umožněn výplach oka pitnou vodou. Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu beze změn (veřejný vodovod, veřejná kanalizace, parkovací místa bez navýšení).

Nahlédnutím do veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí (<https://nahliznidokn.cuzk.cz>, stránky platné k 13.11.2024) bylo zjištěno, že zájmová stavba je severní obvodovou zdí orientována ke komunikaci II/448 procházející tř. Míru, za kterou je nezastavěná plocha orné půdy (ZPF). Po směru venkovní jednotky klimatizace není situován žádný stavební objekt. Západně je ve vzdálenosti cca 15 m od budovy N1 stávající objekt menzy. Z uvedeného vyplývá, že by limitní hodnoty stanovené § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., z provozu stacionárního zdroje hluku venkovní jednotky klimatizace neměly být překročeny v denní ani noční době ve vzdálenosti 8 m od tohoto stacionárního zdroje hluku (akustický tlak stacionárního zdroje hluku ve vzdálenosti 8 m cca 38 dB, limit v denní době 50 dB, v noční době 40 dB).

Na základě výše uvedeného KHS konstatuje, že navrženými stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

Při hodnocení předložené projektové dokumentace, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců zrakovou zátěží.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou projektovou dokumentací, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených v jednotlivých výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem plnění § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., a to, že materiály pro styk s pitnou vodou nesmí negativně

ovlivnit jakost pitné vody a musí odpovídat svým složením a použitím platným právním předpisům.

Podmínka č. 2 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), s přihlédnutím k chráněným prostorům staveb definovaným v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., kdy může **stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 – 21:00 hod.**

Podmínka č. 3 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1, Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Podmínka č. 4 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost doručená do informačního systému stavební správy dne 10.9.2024, zaevidovaná pod č.j.: R/2024/17839/1.
2. Projektová dokumentace: Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS – budova N1, Investor: Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, 779 00 Olomouc, Arch. Číslo: 20/23, Datum zpracování 12/23 Vojtěch Důjka, SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc-Holice, IČO: 27831132.
3. Výzva k odstranění nedostatků žádosti o vydání závazného stanoviska č.j.: R/2024/17839/2 ze dne 7.10.2024.
4. Doplnění žádosti doručené do informačního systému stavebního řízení dne 24.10.2024, zaevidované pod č.j.: R/2024/17839/3 s Plnou mocí č.j. 25/2023 vydanou dne 12.12.2023 zmocnitelem: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592 pro zmocněnce: SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČO: 27831132.
5. Doplnění žádosti doručené do informačního systému stavebního řízení dne 31.10.2024, zaevidované pod č.j.: R/2024/17839/4:
 - Protokol o provedených výpočtech Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS, Číslo zakázky 20/23, Datum 29.01.2024, Adresa posuzovaného prostoru Tř. míru 644/113 779 00 Olomouc – Neředín, Investor Univerzita Palackého v Olomouci, Zhotovitel SPZ Design s.r.o.
 - B Souhrnná technická zpráva SO1: Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS – budova N1, Arch. Číslo: 20/2023, Datum vypracování: 12/23, Vypracoval: Ing. Petr Zavadil
 - část PD: výkres D.1.1.2 -03 Půdorys 1.PP- Nový stav, D.1.1.2 - 07 Půdorys 1.PP- Nový stav, D.1.4.2 – 01 Půdorys 1.PP – Vnitřní vodovod a kanalizace, D.1.4.2 – 04 Půdorys 1.PP – Elektroinstalace a VZT.

Ing. Barbora Nechvátalová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis ISSŘ
2. SPZ DESIGN, s.r.o., ID datové schránky: mjq3w35